

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный  
вид использования земельных участков, расположенных в  
г. Архангельске, об утверждении схемы расположения земельного участка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 558 кв. м в кадастровом квартале 29:22:031614, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Каботажной, 7;

земельного участка 29:22:050503:3У20 площадью 2 218 кв.м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Советских космонавтов, д. 34, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, просп. Обводный канал, ул. Розы Люксембург и просп. Советских космонавтов площадью 5,4104 га, утвержденному распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 4 мая 2022 года № 2523р (с изменениями);

земельного участка 29:22:022511:3У23 площадью 2 415 кв.м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Адмирала Кузнецова, д. 21, согласно проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Мещерского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Кедрова и ул. Ярославской площадью 8,7705 га, утвержденному распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 29 марта 2023 года № 1604р;

"Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1.).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 1 558 кв. м в кадастровом квартале 29:22:031614, расположенного в Северном

территориальном округе г. Архангельска по улице Каботажной, 7 в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома."